

HANTAM MUNISIPALITEIT

DORPSAANLEGSKEMA: VOORGESTELDE HERSONERING ERF 1 LOERIESFONTEIN

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van die Ruimtelike Beplanning Grondgebruik Bestuur Wet, Wet 16 van 2013, tesame met die Hantam Munisipaliteit se bywet, dat Hantam Munisipaliteit van voorneme is om die onderstaande aksie op onroerende eiendom te oorweeg:

1. ERF 1 LOERIESFONTEIN
- 1.1 Voorgestelde hersonering
2. Beskrywing van eiendom: Erf 1 Loeriesfontein
3. Ligging: Erf 1 Keerom Straat, Loeriesfontein
4. Aansoeker: E. Du Plessis
5. Geregistreerde eienaar: E. Du Plessis
6. Titellakte: T3018/2021
7. Huidige gebruiksaanwending: Landbou Sone 1
8. Voorgestelde gebruiksaanwending: Utility Zone III

Nadere besonderhede is verkrygbaar by die kantoor van die Departement Gemeenskapsdienste (Calvinia kantoor) gedurende normale kantoorure (07:30 tot 13:00 en 14:00 tot 16:30) en besware teen die aansoek, indien enige, moet aldaar by die Stadsbeplanning Departement ingedien word om hom voor of op **Maandag, 8 Junie 2026** te bereik. Indien enige persoon wat kommentaar wil lewer/vertoë wil rig, nie kan skryf nie, kan sodanige persoon gedurende normale kantoorure voor of op **Maandag, 8 Junie 2026**, by Me J. Gouws aanmeld, waar sodanige persoon se kommentaar/vertoë op skrif gestel sal word.

J.J. Fortuin
Munisipale Bestuurder
jgouws@hantam.gov.za
Tel. No. 027 3418 557

Munisipale Kantore
Privaatsak X14
CALVINIA

HANTAM MUNICIPALITY

TOWN PLANNING SCHEME: PROPOSED REZONING ERF 1 LOERIESFONTEIN

Notice is given in terms of the Spatial Planning Land Use Management Act, Act 16 of 2013, and Hantam Municipality's bylaw, that it is the intention of the Hantam Municipality to consider the under mentioned actions on immovable property:

1. ERF 1 LOERIESFONTEIN
- 1.1 Proposed rezoning
2. Description of property: Erf 1 Loeriesfontein
3. Site Erf 1 Keerom Street, Loeriesfontein
4. Applicant E. Du Plessis
5. Registered Owner E. Du Plessis
6. Title Deed No T3018/2021
7. Present Utilisation Agriculture Zone I
8. Proposed Utilisation Utility Zone III

Full particulars are obtainable from the office of the Department Community Services (Calvinia Office), during normal office hours (07:30 to 13:00 and 14:00 to 16:30) and objections against the application, if any, must be lodged in writing with the Town Planning Department on or before **Monday, 8 June 2026**. Any person with objections against the application, who is unable to write, can during normal office hours on or before **Monday, 8 June 2026**, report to Miss J. Gouws (Calvinia Office) who will put such a person's objections in writing.

J.J. Fortuin
Municipal Manager
jgouws@hantam.gov.za
Tel. No. 027 3418 557

Municipal Offices
Private Bag X14
CALVINIA
8190