

## HANTAM MUNISIPALITEIT

(Kennisgewing nr. G17/2026)

### **DORPSAANLEGSKEMA: VOORGESTELDE KONSOLIDASIE & HERSONERING: ERWE 261; 262; 263; 264; 265; 266, 267; 2678; 4392 CALVINIA**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van die Ruimtelike Beplanning Grondgebruik Bestuur Wet, Wet 16 van 2013, tesame met die Hantam Munisipaliteit se bywet, dat Hantam Munisipaliteit van voorneme is om die onderstaande aksie op onroerende eiendom te oorweeg:

1. ERF 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 2678, 4392 CALVINIA
- 1.1 Voorgestelde Konsolidasie  
Gekonsolideerde Erf ( $\pm 8557 \text{ m}^2$  – bestaande uit Erwe 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 2678, 4392 Calvinia)
- 1.2 Voorgestelde Hersonering  
Sakesone 1
2. Beskrywing van eiendomme: Erwe 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, Calvinia
3. Ligging: Dr Nelson Mandela Rylaan 32
4. Aansoeker: J. dos Santos
5. Geregistreerde eienaar: Dos Santos Family Trust
6. Huidige gebruiksaanwending: Residensieel I
7. Voorgestelde gebruiksaanwending: Sakesone 1 (Kantoorkompleks)

Nadere besonderhede is verkrygbaar by die kantoor van die Departement Gemeenskapsdienste (Calvinia kantoor) gedurende normale kantoorure (07:30 tot 13:00 en 14:00 tot 16:30) en besware teen die aansoek, indien enige, moet aldaar by die Stadsbeplanning Departement ingedien word om hom voor of op **Maandag, 22 Junie 2026** te bereik. Indien enige persoon wat kommentaar wil lewer/vertoë wil rig, nie kan skryf nie, kan sodanige persoon gedurende normale kantoorure voor of op **Maandag, 22 Junie 2026**, by me. J. Gouws aanmeld, waar sodanige persoon se kommentaar/vertoë op skrif gestel sal word.

J.J. Fortuin  
Munisipale Bestuurder  
[jgouws@hantam.gov.za](mailto:jgouws@hantam.gov.za)  
Tel. No. 027 3418 500

Munisipale Kantore  
Privaatsak X14  
CALVINIA

## HANTAM MUNICIPALITY

### TOWN PLANNING SCHEME: PROPOSED CONSOLIDATION & REZONING: ERVEN 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 2678 & 4392, CALVINIA

Notice is given in terms of the Spatial Planning Land Use Management Act, Act 16 of 2013, and Hantam Municipality's bylaw, that it is the intention of the Hantam Municipality to consider the under mentioned actions on immovable property:

1. ERVEN 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 2678, 4392, CALVINIA
  - 1.1 Proposed Consolidation Consolidated Erf ( $\pm 8557\text{m}^2$  Consisting out of Erven 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 2678 & 4392, CALVINIA
  - 1.2 Proposed Rezoning Business Zone 1
2. Description of property: Erven 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, Calvinia
3. Site Dr Nelson Mandela Drive, Calvinia 32
4. Applicant J. dos Santos
5. Registered Owner Dos Santos Family Trust
6. Present Utilisation Residential Zone I
7. Proposed Utilisation Business Zone 1 (Office Complex)

Full particulars are obtainable from the office of the Department Community Services (Calvinia Office), during normal office hours (07:30 to 13:00 and 14:00 to 16:30) and objections against the application, if any, must be lodged in writing with the Town Planning Department on or before **Maandag, 22 Junie 2026**. Any person with objections against the application, who is unable to write, can during normal office hours on or before **Maandag, 22 Junie 2026**, report to Miss J. Gouws (Calvinia Office) who will put such a person's objections in writing.

J.J. Fortuin  
Municipal Manager  
[jgouws@hantam.gov.za](mailto:jgouws@hantam.gov.za)  
Tel. No. 027 3418 500

Municipal Offices  
Private Bag X14  
CALVINIA  
8190